

ANEXO

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ASIGNATURA

Nombre de la asignatura: Costos Agrarios y Análisis de Proyectos

Tipo de asignatura: Obligatoria

Cátedra: Economía Agraria

Departamento: Economía, Desarrollo y Planeamiento Agrícola

Carrera: Licenciatura en Economía y Administración Agrarias

Año Lectivo: Desde 2025

2. CARACTERÍSTICAS DE LA ASIGNATURA

Ubicación de la materia en el Plan de Estudio: 3º año

Duración: Cuatrimestral

Profesor responsable de la asignatura: Ing. Agr. (MSc.) Jorge Néstor Domínguez

Equipo Docente: Docentes de la cátedra de Economía Agraria

Carga Horaria para el estudiante: SESENTA y CUATRO (64) horas = CUATRO (4) créditos.

CINCUENTA y SEIS (56) horas = TRES y MEDIO (3,5) créditos presenciales y OCHO (8)

horas = MEDIO (0,5) crédito correspondiente a UN (1) viaje obligatorio.

Correlativas requeridas:

Aprobadas: Microeconomía e Interpretación Contable y Diagnóstico Financiero.

Modalidad: Curso teórico – práctico

3. FUNDAMENTACIÓN

Los costos agrarios tienen particularidades inherentes al uso de la tierra como factor de la producción. Tanto el entendimiento de las particularidades de la tierra, su generación de ganancias extraordinarias (v.g. renta), como el conocimiento de las formas que adopta el capital agrario, (fundario, de explotación fijo vivo, inanimado y circulante), resultan fundamentales en la formación profesional del estudiante de la carrera. Asimismo, una vez conocido y analizado el sistema tierra-capital agrario, la materia propone el análisis y la evaluación de proyectos de inversión como mecanismo -dinámico- de transformación superadora de la realidad existente en la explotación agropecuaria, incluyendo el análisis del riesgo que conllevan esos cambios.

4. OBJETIVOS

Que el estudiante:

- Comprenda la temática de costos desde el punto de vista contable y económico, dejando en claro similitudes y diferencias de ambos enfoques, tomando en cuenta las especificidades de la actividad agropecuaria.
- Incorpore conceptos y metodología para realizar un análisis estático de los costos agrarios como paso previo a la determinación de resultados de las explotaciones agropecuarias.
- Incorpore conceptos y metodología que le permita realizar un análisis dinámico, considerando la evolución de las explotaciones agropecuarias a lo largo del tiempo.
- Analice los cambios en la estructura productiva de la explotación agropecuaria a través del análisis de inversión; lo que implica el aprendizaje de metodologías de Formulación y Evaluación de Proyectos.

5. CONTENIDOS

5.1. Contenidos mínimos

Res. CS 8125/2017 y modificatorias

Organización económica de la agricultura. Costos agropecuarios. Medidas de resultado. Margen bruto. Rentabilidad: instantánea y considerando el tiempo. Beneficio bruto, Beneficio neto. La tierra como factor de producción. Renta de la tierra, aplicaciones del concepto. Tamaño óptimo: determinación del tamaño de empresa más eficiente en el largo plazo. Análisis de corto plazo: determinación de la unidad económica agropecuaria. Determinación del valor de los predios rurales. Política de inversiones. Formulación y evaluación de proyectos. Distinción entre decisiones de inversión y decisiones de financiamiento.

Contenidos desarrollados

UNIDAD I

COSTOS DE PRODUCCIÓN:

Concepto de explotación agropecuaria. Elementos que componen una explotación agropecuaria. Análisis estático o de stock. Análisis dinámico o de flujos. Capital Agrario: clasificación del capital. Criterios de valuación del capital. Formas de valuación del capital. Los costos de una explotación agropecuaria: costos fijos y variables; costos directos e Indirectos; costos explícitos y costos implícitos. Costos para diferentes fines: para decisiones de producción: para determinar medidas de resultado y para la elaboración de determinado producto. Definición de costos de producción. Componentes. Gastos, depreciaciones, intereses. Causas de depreciación. Fórmula de depreciación. Intereses: formas de cálculo (tasas nominal, real, efectiva). Selección de la tasa de interés a utilizar. Incidencia de los distintos rubros del capital agrario en el costo de producción. Medidas de resultado: Margen bruto: Componentes y mecanismos de elaboración. Rentabilidad: Instantánea, considerando el tiempo. Beneficio bruto, Beneficio neto, Otras medidas. Ejemplos.

UNIDAD II

RENTA DE LA TIERRA

Conceptos Básicos. Características diferenciales del factor tierra. Diferentes visiones sobre la categoría Renta de la Tierra: Escuela Clásica y Escuela Neoclásica. Clásicos: Renta diferencial I margen extensivo, por fertilidad y por ubicación. Renta diferencial II o margen intensivo. Origen, diferenciación con respecto al concepto de ganancia media. Gráficos. Renta absoluta. Impuesto georgiano. Neoclásicos: Interpretación a partir del cálculo de costos medios y marginales.

Aplicaciones del concepto: determinación a partir de los costos de producción; vinculación de la renta con el valor de la tierra. Determinación del valor de la renta diferencial. Renta y contratos de arrendamiento y aparcería. Implicancias de la renta en el valor de los contratos. Renta diferencial a escala internacional. Concepto. Limitaciones para su cálculo.

La renta y los impuestos sobre la tierra. Alcance de las medidas impositivas según su forma de implementación: impuestos fijos y variables. Impuestos y gravámenes aplicados sobre la tierra en nuestro país.

UNIDAD III

DETERMINACIÓN DEL TAMAÑO ÓPTIMO DE LA EMPRESA AGROPECUARIA

Determinación del tamaño de empresa más eficiente en el largo plazo: relación entre las curvas de costos a corto y largo plazo; economías de escala; economías de tamaño en agricultura. Ejemplos. Análisis de corto plazo: determinación de la unidad económica agropecuaria. Definición. Metodología de cálculo. Determinación de la superficie: método del Ing. Urbano Fernández. Gráficos. Ejemplos. Aplicaciones del concepto.

UNIDAD IV

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LOS PREDIOS RURALES

Determinación de valor venal de la tierra. Método comparativo (Ing. Foulón). Ajustes por mejoras, fecha de venta, ubicación, calidad, extensión y forma. Determinación del valor del predio: sin y con cultivos perennes. Aplicaciones. Ejemplos.

UNIDAD V

FORMULACIÓN DE PROYECTOS:

El diseño de proyectos: definición de proyecto. ciclo de proyectos, etapas. La metodología del marco lógico. Definición del problema. Árbol de problemas. Identificación del objetivo inmediato. Árbol de objetivos. Posibles soluciones y mejor alternativa. Criterios. Elaboración de la matriz lógica: estructura vertical y horizontal. Componentes. Subproductos de la matriz lógica.

UNIDAD VI

EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Evaluación de proyectos: Distintos niveles: financiera, económica, social. Evaluación Financiera: Objetivos. Situaciones con y sin proyectos. Diferencias con respecto al cálculo de costos de producción. Etapas de la evaluación: flujo de fondos, costos, beneficios, beneficio neto. Situación incremental: costos, beneficios y beneficio neto incremental. Actualización.

Cálculo de Indicadores: VAN, TIR, B/C, B/I, Período de recuperación del capital. Relaciones entre TIR y VAN. Criterios de aceptación y rechazo. Otros indicadores: análisis de flujo de fondos, aumento porcentual del beneficio neto, retorno por día de trabajo, IVAN.

Incorporación del financiamiento a un proyecto de inversión. Nociones de matemática financiera: interés simple y compuesto. Tasas: nominal, efectiva, real. Sistemas de devolución del crédito.

Evaluación económica: Diferencias con la evaluación financiera. Costos y beneficios secundarios. Pagos de transferencia. Valoración de insumos y productos. Valoración social, enfoque distributivo.

UNIDAD VII

ANÁLISIS DE RIESGO E INCERTIDUMBRE

Distinción entre riesgo e incertidumbre. Decisiones bajo incertidumbre: análisis de sensibilidad, valores críticos. Escenarios. Decisiones bajo riesgo: distribuciones de probabilidad más utilizadas en análisis de riesgo. Distribución de probabilidad del valor presente neto. Simulación de Montecarlo. Pasos para iniciar la simulación. Árbol de decisión.

6. METODOLOGÍA DIDÁCTICA y FORMAS DE INTEGRACIÓN DE LA PRÁCTICA

La materia se desarrolla de la siguiente manera:

- Una clase semanal de 4 (cuatro) horas de duración. En las clases se explicarán temas teóricos relacionados con las particularidades que posee la tierra como factor de producción y las formas que adopta el capital inmovilizado en la actividad agropecuaria, así como los costos de oportunidad que se originan a partir de dicha inmovilización. La parte práctica servirá para afianzar mediante realización de problemas los contenidos teóricos aprendidos. En la segunda parte de la materia se enseñan aspectos relacionados con la formulación y evaluación de proyecto, es decir, la realización de una inversión que mejore los indicadores económicos de una explotación agropecuaria. Se realizan problemas donde se obtienen como resultados indicadores que determinan si el proyecto es aceptable o no.

- Un viaje obligatorio a un establecimiento agropecuario. Durante la visita al establecimiento se realizará el relevamiento que será el insumo del Trabajo Práctico grupal previsto: se buscará información acerca de la calidad del suelo y el capital agrario inmovilizado a efectos de realizar un inventario del mismo, así como problemas y dificultades, cuya superación mejoraría los resultados de la explotación

Durante el desarrollo del curso los estudiantes trabajarán con la información relevada del establecimiento visitado y en grupos deberán elaborar dos informes, que se presentarán en exposición oral y por escrito.

El primer informe, coincidente con la primera parte de la materia, contendrá una descripción de capital agrario, su valuación y la determinación de los costos de producción y de la rentabilidad de la explotación agropecuaria analizada.

El segundo informe, coincidente con el segundo tramo, está relacionado con la formulación y evaluación de proyecto. Deberá tener un diagnóstico, identificación de/los problemas a resolver (árbol de problemas), la solución propuesta, una formulación (árbol de objetivos, matriz lógica), una evaluación, pautas para su ejecución, un análisis de sensibilidad y un análisis de riesgo del proyecto presentado.

Se utilizará una clase para que los estudiantes trabajen en forma práctica con herramientas de la planilla de cálculo que permiten determinar los indicadores de aceptación/rechazo del proyecto y el análisis de sensibilidad y riesgo del mismo.

7. FORMAS DE EVALUACIÓN

- Dos parciales, escritos realizados de forma individual.
- Un trabajo práctico, dividido en dos informes, cada uno con su nota respectiva.

La calificación final surge del promedio obtenido de las siguientes instancias de evaluación:

Primera instancia de evaluación, promedio ponderado según: Dos tercios (2/3) de la nota del 1er parcial + un tercio (1/3) de la nota de la 1ra parte del trabajo práctico.

Segunda instancia de evaluación, promedio ponderado según: Dos tercios (2/3) de la nota del 2do parcial + un tercio (1/3) de la nota de la 2da parte del trabajo práctico.

Solo podrá recuperarse uno de los exámenes parciales al final del curso.

Al finalizar el curso de la asignatura el estudiante podrá quedar en una de las siguientes condiciones de acuerdo con el cumplimiento de los requisitos

Promoción:

Para aprobar la asignatura por promoción el estudiante deberá

- Acreditar la asistencia al viaje al establecimiento agropecuario.
- Acreditar el menos el 75% de asistencia a las clases.
- Aprobar las dos instancias de evaluación (incluyendo el recuperatorio si fuera el caso) con una calificación igual o mayor a 7 (siete) puntos.

Regular:

Quedará en esta condición el estudiante que:

- Acreditar la asistencia al viaje al establecimiento agropecuario.
- Acredite al menos el 75% de asistencia a las clases
- Apruebe las dos instancias de la evaluación (incluyendo el recuperatorio si fuera el caso) con una calificación igual o mayor a cuatro (4) puntos e inferior a siete (7) puntos.

Para aprobar la asignatura el estudiante en condición de regular deberá aprobar un examen final oral. Al momento de presentarse al examen final el estudiante tendrá a su disposición el programa de la materia por bolillas y sacará dos bolillas al azar y tendrá la posibilidad de elegir una, que deberá desarrollar en forma de examen oral.

Libre:

El estudiante que no cumpla con los requisitos anteriormente mencionados quedará en condición de libre.

Para rendir libre el estudiante deberá elaborar y presentar, previamente al examen final, un trabajo sobre una explotación agropecuaria vinculada al viaje obligatorio basándose en la temática de la materia. El mismo deberá incluir aplicaciones de costos de producción, formulación y evaluación de proyectos. Este trabajo se aprobará con al menos el 60% del cumplimiento de las consignas pautadas con los docentes. El estudiante que no haya cursado la materia deberá presentar un trabajo de su autoría con las consignas detalladas en el material de estudio. Una vez aprobado dicho trabajo, estará en condiciones de rendir un examen escrito de temas prácticos (v.g. ejercicios y problemas) donde deberá responder correctamente al menos el 60% de las preguntas formuladas que equivale a un 4 (cuatro). Cumplido este requisito pasará a rendir un examen oral.

8. BIBLIOGRAFÍA

8.1. Bibliografía obligatoria

- Pagliettini, L.; González M. (2018) "Los Costos Agrarios y sus aplicaciones" (versión ampliada y actualizada II), Ed. FAUBA, 128 p.
- Costos Agrarios y Análisis de Proyecto. Guía de Lectura.
- Román M. (2012) "Diseño y Evaluación Financiera de Proyectos Agropecuarios", Ed. FAUBA, 126 p.

8.2. Bibliografía complementaria

- AFIP (2006) Impuesto a la ganancia mínima presunta (URL:<http://www.afip.gov.ar>).
- Arceo, E. y E. Basualdo (1997) "El impuesto inmobiliario rural en la provincia de Buenos Aires: del Modelo Agroexportador a la valorización financiera", en Revista Realidad Económica N° 149, Buenos Aires.
- Berger A. y Alonso M. (2015) "El valor de la tierra agrícola". Revista Cultivar Decisiones N°59, Cultivar Conocimiento Agropecuario S.A. En: http://www.cultivaragro.com.ar/capacitaciones/59_PrecioTierra_1421842425.pdf.
- Blanco, M. (2005) "Arrendamientos rurales en la provincia de Buenos Aires, entre la ley y la práctica, 1940-1960", en Revista Mundo Agrario, N° 14, Universidad Nacional de La Plata.

- Compañía Argentina de Tierras (CAT) (2015) En: <http://www.cadetierras.com.ar/estadisticas/valor-de-la-tierra-en-la-region/valor-de-la-tierra-en-argentina-2/>.
- D'Agostino, V. (2005) "Las Tierras públicas en el sudeste bonaerense", en Revista Mundo Agrario, N° 11, Universidad Nacional de La Plata.
- Dobb, M. (1975). "Teorías del valor y de la distribución desde Adam Smith a la actualidad". Siglo XXI, Madrid.
- Figueiras, A. y H. Morero (2008) "La Renta en el pensamiento de J.S. Mill y H.George". Actualidad Económica. Año XVIII. N° 66. En: <https://revistas.unc.edu.ar/index.php/acteconomica/article/view/3926/3761>.
- Flichman G. (1977) "La renta del suelo y el desarrollo Agrario Argentino". Siglo XXI, México.
- Formento, S. (2005) "Empresa Agraria y sus contratos de negocios". Editorial FAUBA, Buenos Aires.
- George, H. (1879) "Progreso y Miseria", Tomos 1 y 2, Ed. Maucci, Barcelona. URL: www.henrygeorgefoundation.org/
- Instituto Argentino de Desarrollo Económico (IADE) (1984) "Política tributaria: El impuesto como impulsor de la productividad agropecuaria", en Revista Realidad Económica N° 59, Buenos Aires.
- Klimovsky, E. (1985) "Renta y Ganancia en la Economía Política Clásica". Universidad Autónoma Metropolitana, México.
- Lázzaro, S. (1997) "Estado y Arrendamiento en los años 50", en Revista Quinto Sol, N° 1, Universidad Nacional de La Plata.
- León, C.A. y C. Rossi (2003) "Investigación Aportes para la historia de las instituciones agrarias de la Argentina (II). El Consejo Agrario Nacional". en Revista Realidad Económica N° 198, Buenos Aires.
- Ley 26.737. Régimen de Protección al Dominio Nacional sobre la Propiedad, Posesión o Tenencia de las Tierras Rurales. (URL:<http://infoleg.mecon.gov.ar/infolegInternet/anexos/190000-194999/192150/norma.htm>)
- Marx, K. (1872). "El Capital". Tomo 3. En: URL:<http://www.scribd.com/doc/12821803/Carlos-Marx-El-Capital-Tomo-3>.
- Mochon, F y Beker, V. "Economía, principios y aplicaciones" Segunda edición, Madrid. Ed.Mc. Graw – Hill, 1997
- Pasinetti, L. (1975) "Crítica A la teoría neoclásica, del crecimiento y la distribución"(URL:<http://www.google.com.mx/samuel.brugger.googlepages.com/Criticadelateorianeoclasica>).
- Plascencia, M. A. (1997). "Renta Agraria y Agroindustria", en Revista Realidad Económica, N° 143, Buenos Aires.
- Price Guittinger, J.. Banco Mundial. 1971. Análisis económico de proyectos agrícolas. BIRF. Ed. Tecnos. Madrid. En: <https://bibliotecadigital.ciren.cl/handle/20.500.13082/23841>
- Revista Márgenes Agropecuarios (2014) "Valor de la tierra", N° 347, año 29.
- Ricardo, D. (1915) "Principios de Economía política y tributación" Ediciones Pirámide, S.A. 2003. 360 páginas
- Ricardo, D. (1959) "Ensayo sobre la influencia del reducido precio de los cereales sobre las utilidades del capital". Fondo de Cultura Económica, México.
- Ricardo, D. (1973) Principios de economía política y tribulación. Ed. Ayuso, Méjico. 360 p.
- Rodríguez, J y C. Senain (2005) "El debate Flichman –Braun: revisión y rescate a la luz del proceso de sojización". Presentado en las IV Jornadas de Estudios Agrarios y Agroindustriales, Facultad de Ciencias Económicas, UBA, Buenos Aires.
- Román; M. (2007) "Tierra, Renta de la tierra y Ciencias Ambientales". Material de estudio, FAUBA.

- Secretaría de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentos. (SAGPYA). (2009) "Elaboración de estrategias conducentes a optimizar la modalidad de producción por arrendamiento". En: <https://docplayer.es/80840944-Elaboracion-de-estrategias-conducentes-a-optimizar-la-modalidad-de-produccion-por-arrendamiento.html>.
- Slutzky, D. (2010) "Los cambios recientes en la distribución y tenencia de la tierra en el país con especial referencia a la región pampeana: nuevos y viejos actores sociales". Fundación Patagonia Tercer Milenio. En: http://www.patagonia3mil.com.ar/wp-content/uploads/documentos2/region_pampeana.pdf.
- Smiley, D. (1997) "Land Rent flows in economic, political and environmental transitions". American Journal of Economics and Sociology.
- Teubal, M. (2006) "La renta de la tierra en la economía política clásica: David Ricardo", en Revista NERA, N° 9, año 8. En: <https://revista.fct.unesp.br/index.php/nera/article/view/1448/1425>.
- Tosi, J.C. y Erreguerena, J. (2004) "Resultados económicos para el cultivo de trigo en el sudeste – Campaña 2004-2005", Revista Visión Rural N° 52, año XI, EEA INTA Balcarce.



1821 Universidad de Buenos Aires

Anexo Resolución Consejo Directivo

Hoja Adicional de Firmas

Número:

Referencia: ANEXO - EX-2024-05986577 - Asignatura obligatoria Costos Agrarios y Análisis de Proyectos - LEAA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.