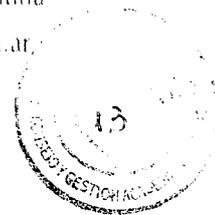




Asunto: Continuación de la resolución C. D. 1487/11.



C. D. 1487
Expte. 162.291/11
II..2

ANEXO 1

CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO RURAL

TALLER III

Profesor: Dr. Marcelo Juan Massobrio.

Contenidos mínimos:

Análisis de la zona geográfica donde se encuentra el campo. Estudio de la cartografía disponible (Cartas Topográficas del IGM, Cartas de Suelos del INTA, Imágenes Satelitales. Revisión del predio, accesos, distancias con respecto a poblaciones y centros de venta de los productos, evaluación del estado de las mejoras – de trabajo y habitacionales -, evaluación de las distintas clases de suelos según su aptitud. Determinación de los valores para cada una de las categorías y mejoras. Conocimiento de la situación del mercado de compra venta de campos. Análisis de las tendencias. Tasación según la forma de venta (sociedad, campo, contado, financiación, etc.). Limitaciones de las diferentes zonas (problemas de calidad o caudal de agua, faltante de sales, plantas tóxicas, falta de infraestructura, etc.). Valuación de cascos y propiedades con características para realizar desarrollos inmobiliarios.

Programa Analítico:

Fundamentación:

Esta asignatura tiene como propósito introducir a los alumnos al análisis e interpretación de las distintas regiones de la República Argentina en relación a sus capacidades productivas y sus historias socio culturales del uso de las tierras.

Al mismo tiempo, poner énfasis en las herramientas que se utilizan para una comprensión regional de la problemática ambiental del uso del territorio, como las Imágenes Satelitales, fotografías aéreas, manejo de cartografía disponible (vegetación, climáticas, cartas topográficas, cartas de suelo, etc.).

Se hará un fuerte hincapié en todo lo concerniente a Incidencias de los factores geosféricos heredados y la historia de uso de las tierras para evaluar la aptitud de las tierras de los establecimientos rurales utilizando distintos sistemas de evaluación de la fragilidad ambiental y de evaluación de la productividad de las tierras a distintas escalas de percepción.

Todo ello le permitirá al futuro profesional establecer criterios para la valuación de cascos, tierras agropecuarias y propiedades con características para realizar desarrollos con distintos enfoques productivos e inmobiliarios.

Objetivos Generales:

- Introducir a los alumnos en el análisis e interpretación de las distintas regiones de la República Argentina en relación a sus capacidades productivas y sus historias socio culturales del uso de las tierras.
- Analizar las herramientas que se utilizan para una comprensión regional de la problemática ambiental del uso del territorio.



Asunto: Continuación de la resolución C. D. 1487/11.

C. D. 1487

Expte. 162.291/11

II.3

- Hacer hincapié en todo lo concerniente a Incidencias de los factores geosféricos heredados y la historia de uso de las tierras para evaluar la aptitud de las tierras.
- Establecer criterios para la valuación de cascos, tierras agropecuarias y propiedades con características para realizar desarrollos con distintos enfoques productivos e inmobiliarios.

Desarrollo de los capítulos

Capítulo I: Las distintas regiones de la República Argentina en relación a sus capacidades productivas y sus historias socio culturales del uso de las tierras.

Las Imágenes Satelitales como herramienta para una comprensión regional de la problemática ambiental del uso del territorio. Manejo de cartografía disponible: cartas topográficas y Cartas de Suelo.

Capítulo II: Análisis físico geográfico de los geoambientales de los establecimientos bajo estudio.

Diagnóstico ambiental a nivel de establecimiento. Comprensión de la incidencia del uso de la tierra en la expresión de la fragilidad ambiental por efecto de la historia de uso.

Capítulo III: Incidencia de la localización, distancia a mercado de productos, rutas y accesos a centros urbanos y poblaciones sobre la valoración de la tierra. Diagnóstico visual del estado de mejoras y construcciones, parque de maquinarias de contratistas en relación a la potencialidad productiva de las tierras. Conocimiento de la situación del mercado de compra venta de campos.

Análisis de las tendencias. Tasación según la forma de venta (sociedad, campo, contado, financiación, etc.).

Capítulo IV: Incidencias de los factores geosféricos heredados y la historia de uso de las tierras para evaluar la aptitud de las tierras de los establecimientos rurales. Sistemas de evaluación de la fragilidad ambiental y sistemas de evaluación de la productividad de las tierras. Limitaciones de las diferentes zonas (problemas de calidad o caudal de agua, faltante de sales, plantas tóxicas, falta de infraestructura, etc.). Valuación de cascos y propiedades con características para realizar desarrollos inmobiliarios.

CL.

Ing. Agr. Marcela E. GALLY
Secretaria Académica

Ing. Agr. Rodolfo A. GOLLUSCIO
Decano

RESOLUCIÓN C. D. 1487