



FAUBA

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE AGRONOMIA

Av. San Martín 4453 (1417) Buenos Aires - Tel. 4541-4524-8042 - Fax 4541-4514-8737



CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO RURAL

ASIGNATURA: RÉGIMEN LEGAL DE LA PROFESIÓN DE MARTILLEROS DE GANADOS Y CARNES.

Profesores: Abogado Lionetti De Zorzi, Juan Pablo
Abogado Liberman Alejandro Marcelo

Fundamentación:

Esta asignatura tiene como propósito introducir a los alumnos en las nociones básicas del ordenamiento jurídico en todo lo referente al proceso judicial y al remate como parte del mismo. Una vez introducidos dichos conceptos se avanzará en cuestiones más específicas. El proceso judicial es amplio y vasto, debido a la gran interacción a partes intervinientes, abogados, peritos, partes, etc. Por todo ello, es de vital importancia un conocimiento sólido del proceso para entender el funcionamiento del remate judicial. Una vez logrado se pasará a explicar el remate común y sus diferencias con el judicial.

Por tal motivo, en esta materia se dará un trasfondo más práctico dada la importancia de saber desempeñarse en ese ámbito y la manera en que deben ser redactados los escritos que hacen a su desempeño.

La asignatura, además se propone que los alumnos obtengan herramientas que les permitan manejarse con fluidez con profesionales del área jurídica, manejando con eficiencia los términos y conceptos habituales en el mundo del derecho.

Al mismo tiempo, poder hacer un primer análisis de posibles consecuencias jurídicas ante situaciones irregulares así como también, saber ubicar al profesional idóneo en ese contexto.



Objetivos Generales:

- Introducir a los alumnos en las nociones básicas del proceso judicial.
- Que los alumnos puedan manejar escritos jurídicos con naturalidad.
- Que los alumnos sepan detectar irregularidades del ámbito legal en procesos de remates.
- Que puedan tener una visión arraigada de su importancia dentro y fuera del proceso de remate y la prolijidad que se necesita.
- Dar las pautas necesarias para comprender el funcionamiento del remate.

Desarrollo de las unidades

Modulo I:

Colegio de Martilleros y corredores públicos. Ejercicio de la profesión. Inscripción en el registro de matriculados. Funciones, atribuciones y deberes de los colegios. Poderes disciplinarios. Tribunal de disciplina. Obligaciones y prohibiciones de los colegiados. Aranceles. Nombramientos. Subastas y ventas judiciales. Infracciones.

Modulo II:

El proceso judicial. Escritos usados. Notificaciones. Plazos. Cédula. Contenido. Domicilio. Diligenciamiento. Cédula Ley 22.172. Deberes del oficial notificador. Oficio. Cuando es utilizado. Oficio ley 22.172. Prueba documental. Concepto. Valor probatorio de los instrumentos. Instrumentos públicos. Instrumentos privados. Ofrecimiento. Prueba de Informes. Concepto. Caducidad de la prueba informativa. Prueba de peritos. El perito.

Modulo III: Subasta pública. Posturas bajo sobre. Licitaciones. Privilegios. Ley Nac. 20.266; 25.028; Prov. 10.973 y complementarias.

Modulo IV:

La subasta judicial. El martillero. La aceptación del cargo. La constatación. La desocupación. Los edictos. La rendición de cuentas. Perfeccionamiento de la venta.



Aprobación del remate. Pago del precio. Tradición del bien. Compensación del crédito.
Pago al ejecutante y a otros acreedores.

Metodología de trabajo y evaluación:

La metodología de trabajo durante la cursada se basará en la exposición de los temas desarrollados en los contenidos de la asignatura. Se trabajará la modalidad de debate y exposición y análisis de casos prácticos, como así también se realizarán relevamientos y controles de lectura mediante la entrega de trabajos prácticos.

El régimen de promoción es sin examen final obligatorio, es decir que se obtiene la promoción de la cursada con el 75% de la asistencia a las clases y la promoción de dos instancias de evaluación parcial de las cuales se debe obtener un promedio de siete (7).

Bibliografía:

- GRISOLÍA, Julio Armando & BERNASCONI, Ana María. *Manual de Práctica Forense*. Ed. Estudio, 2001.
- LAPA, Eduardo L. *Manual del martillero público: adaptado a la ley 20.266: aspectos jurídicos, procedimientos, jurisprudencia*. Ed. DEPALMA, 1980.
- PALACIO, Lino E. *Manual de Derecho Procesal Civil*. Ed. Abeledo Perrot, 2009.

